



# Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino

Conferenza stampa del 16 luglio 2010 h. 11,30

## Bilancio consuntivo al 31 dicembre 2009

A cura di DIR - SC



## Risultato gestione bilancio finanziario:

	2009
Entrate correnti	91.565.463,88
Spese correnti	86.913.121,14
Differenza di parte corrente	4.652.342,74
<hr/>	
Entrate per movimenti di capitale	138.369.018,63
Spese per movimenti di capitale	142.047.070,21
Differenza di parte in conto capitale	-3.678.051,58
<hr/>	
Avanzo della gestione di competenza	974.291,16



## Risultato gestione - bilancio finanziario

Il rendiconto finanziario presenta i seguenti valori:	2009
Entrate correnti	91.565.463,88
Entrate in c/capitale	138.369.018,63
Entrate per partite di giro	<u>50.941.349,51</u>
Totale Entrate	<u>280.875.832,02</u>
Spese correnti	86.913.121,14
Spese in conto capitale	142.047.070,21
Spese per partite di giro	<u>50.941.349,51</u>
Totale Spese	<u>279.901.540,86</u>
Avanzo della gestione di competenza	<u>974.291,16</u>
Avanzo di Amministrazione	46.025.127,61

# Entrate - Uscite di parte corrente

		2009
<b>TITOLO I</b>		
<b>Entrate derivanti da trasferimenti correnti</b>		
Cat. 1 -	Trasferimenti da parte dello Stato	1.038.100
Cat. 2 -	Trasferimenti da parte della Regione	422.349
Cat. 3 -	Trasferimenti da parte dei Comuni della Provincia	31.204
Cat. 4 -	Trasferimenti da parte di altri Enti	95.034
<b>Totale</b>		<b>1.586.687</b>

		2009
<b>TITOLO II</b>		
<b>Altre entrate</b>		
Cat. 1 -	Entrate da vendita di beni e prestazione di servizi	55.200.141
Cat. 2 -	Redditi e proventi patrimoniali	28.194.918
Cat. 3 -	Poste correttive e compensative di spese correnti	5.302.822
Cat. 4 -	Altre entrate non classificabili in altre voci	1.280.897
<b>Totale</b>		<b>89.978.778</b>

**Totale Entrate Correnti** **91.565.465**

		2009
<b>TITOLO I</b>		
<b>Spese correnti</b>		
Cat. 1 -	Spese per gli organi dell'Ente	202.999
Cat. 2 -	Oneri per il personale in attività di servizio	13.668.576
Cat. 3 -	Oneri per il personale in quiescenza	-
Cat. 4 -	Spese per l'acquisto di beni di consumo e di servizi	10.801.545
Cat. 5 -	Spese per prestazioni istituzionali	52.981.984
Cat. 6 -	Oneri finanziari	658.418
Cat. 7 -	Oneri tributari	5.611.707
Cat. 8 -	Poste correttive e compensative di entrate correnti	2.987.892
Cat. 9 -	Spese non classificabili in altre voci	
<b>Totale Spese Correnti</b>		<b>86.913.121</b>
<b>Differenza di parte corrente</b>		<b>4.652.344</b>
<b>Totale a Pareggio</b>		<u><b>91.565.465</b></u>

# Entrate - Uscite in c/capitale

	TITOLO III 2009		TITOLO II 2009
<b>Entrate per alienazione di beni patrimoniali e riscossione di crediti</b>		<b>Spese in Conto capitale</b>	
Cat. 1 Alienazioni di immobili e diritti reali	5.563.153	Cat. 1 Acquisizione di beni in uso durevole ed opere immobiliari	56.138.504
Cat. 2 Alienazione di immobilizzazioni tecniche	0	Cat. 2 Acquisizione di immobilizzazioni tecniche	272.974
Cat. 4 Riscossione di crediti e anticipazioni	76.537.044	Cat. 3 Partecipazioni e acquisto di valori mobiliari	41.346.190
	<b>82.100.197</b>	Cat. 4 Concessioni di crediti ed anticipazioni	32.784.234
		Cat. 5 Indennità di anzianità e similari di personale	173.991
			<b>130.715.894</b>
<b>TITOLO IV</b>		<b>TITOLO III</b>	
<b>Entrate derivanti da trasferimenti in conto capitale</b>		<b>Estinzione di mutui ed anticipazioni</b>	
Cat. 1 Trasferimenti dallo Stato	53.367.289	Cat. 1 Rimborsi di mutui	1.835.776
Cat. 2 Trasferimenti dalle regioni	30.000	Cat. 2 Rimborsi di anticipazioni passive	
Cat. 3 Trasferimenti da Comuni e provincia		Cat. 3 Estinzione debiti diversi	9.495.400
Cat. 4 Trasferimenti da altri Enti			<b>11.331.176</b>
	<b>53.397.289</b>		
<b>TITOLO V</b>			
<b>Accensione di prestiti</b>			
Cat. 1 Assunzione Mutui			
Cat. 2 Assunzione di altri debiti finanziari	2.871.533		
	<b>2.871.533</b>		
<b>Totale</b>	<b>138.369.019</b>	<b>Totale</b>	<b>142.047.070</b>
<b>Differenza</b>	<b>3.678.052</b>	<b>Differenza</b>	
16/07/2010 <b>Totale a pareggio</b>	<b>142.047.070</b>	<b>Totale a pareggio</b>	<b>142.047.070</b>



## Gestione economica 2009

Nel Bilancio economico si rileva utile d'esercizio ante imposte di € 7.676.559,91.  
Le imposte sul reddito dovute per l'anno 2009 sono pari a € 3.086.415,38,  
con il seguente dettaglio:

IReS:	€	1.372.141,86;
IRAP:	€	1.714.273,52.

Il risultato dopo l'applicazione rileva un utile di **€ 4.590.144,53**.

Il peso delle imposte sul reddito è aumentato di € 1.577.485,15 tra il 2008 ed il 2009. Più precisamente si rileva un aumento dell'IReS di € 1.119.400,78 e dell'IRAP di € 458.084,37.

## Conto economico

	2009	2008	Var.	Var. (%)
A) Valore della produzione	76.129.009	66.355.863	9.773.146	14,73
B) Costi della produzione	72.635.609	73.988.721	(1.353.112)	(1,83)
Differenza tra valori e costi della produzione (A - B)	3.493.400	(7.632.858)	11.126.258	145,77
C) Proventi ed oneri finanziari	4.172.724	4.841.345	(668.621)	(13,81)
D) Rettifica di valore di attività finanziarie	-	(2.999)	2.999	100,00
E) Proventi ed oneri straordinari (*)	10.436	(257.301)	267.737	104,06
UTILE /PERDITA ANTE IMPOSTE	7.676.560	(3.051.813)	10.728.373	351,54
IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO	(3.086.415)	(1.508.930)	(1.577.485)	
RISULTATO D'ESERCIZIO DOPO LE IMPOSTE	4.590.145	(4.560.743)	9.150.888	

# Stato patrimoniale

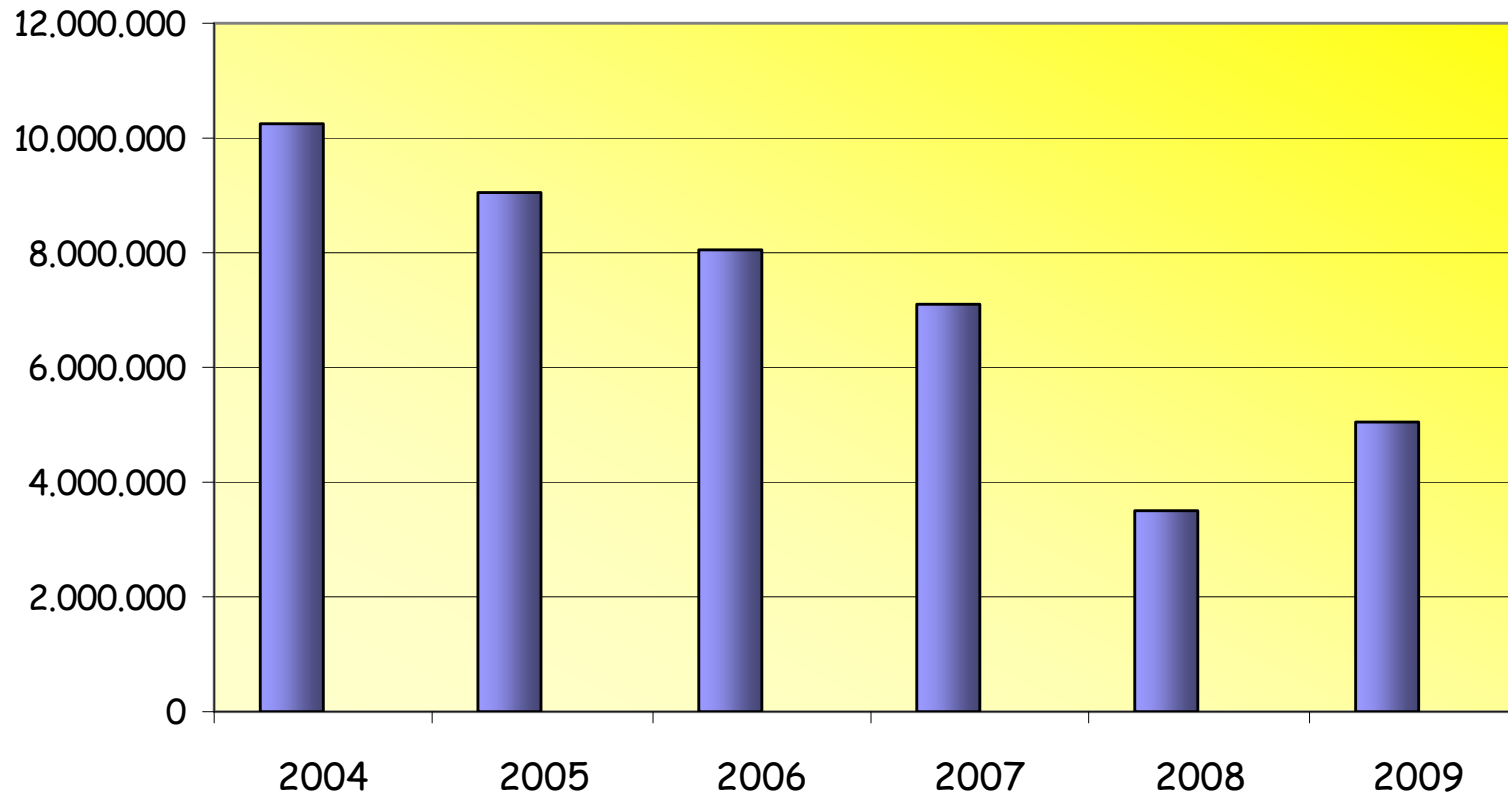
	31/12/09	31/12/08		31/12/09	31/12/08
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>641.206.768</b>	<b>591.610.892</b>	<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>	<b>518.141.722</b>	<b>471.519.943</b>
I. Immateriali	546.128	645.451	I. Fondo di dotazione	606.087.132	565.029.435
II. Materiali	537.838.194	497.577.315	II. Riserve	8.576.791	7.602.854
III. Finanziarie	102.822.446	93.388.126	III. Utili (Perdite) port. a nuovo	-101.112.346	-96.551.603
<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>93.749.496</b>	<b>99.735.691</b>	IV. Perdita d'esercizio	4.590.145	-4.560.743
II. Crediti	81.639.970	72.406.988	<b>B) FONDI RISCHI ED ONERI</b>	<b>10.039.242</b>	<b>19.208.815</b>
IV. Disponibilità liquide	12.109.526	27.328.703	<b>C) FONDO TFR</b>	<b>4.292.866</b>	<b>4.080.266</b>
<b>RATEI E RISCONTI</b>	<b>1.519.738</b>	<b>1.157.124</b>	<b>D) DEBITI</b>	<b>203.746.239</b>	<b>197.595.181</b>
			<b>E) RATEI E RISCONTI</b>	<b>255.933</b>	<b>99.501</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>736.476.002</b>	<b>692.503.707</b>	<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>736.476.002</b>	<b>692.503.706</b>

## Peso delle imposte negli ultimi anni

IMPOSTE	2004	2005	2006	2007	2008	2009
<i>IRES</i>	1.910.768	1.857.757	1.608.192	697.161	252.741	1.372.142
<i>IRAP</i>	3.142.065	1.849.647	1.167.798	917.100	1.256.189	1.714.274
<i>ICI (*)</i>	3.971.987	3.987.284	4.047.188	4.181.005	707.530	733.432
<i>Imposta di registro</i>	661.249	829.811	788.824	665.499	634.785	617.121
<i>Altre imposte e tasse</i>	583.813	526.208	414.892	663.032	656.104	618.312
<b>TOTALE</b>	10.269.882	9.050.707	8.026.893	7.123.796	3.507.349	5.055.280

(\*) la Legge 24 luglio 2008, n. 126 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 27 maggio 2008, n. 93", ha disposto, tra l'altro, l'esenzione ICI sulla prima casa, esenzione che si applica anche alle unità immobiliari regolarmente assegnate.

## Peso delle imposte negli ultimi anni





## Spese manutenzione stabili

(ATC e Altre Gestioni)

	2009	2008
Manutenz. Ordinaria	4.290.782	4.547.865
Var. %	-5,65%	
Manutenz. cortili e aree verdi	220.417	211.189
Var. %	4,37%	
Manutenz. impianti termici	753.457	924.564
Var. %	-18,51%	
Manutenz. ascensori	1.888.026	1.759.924
Var. %	7,28%	
<b>Totale</b>	<b>7.152.682</b>	<b>7.443.542</b>
Var. %	-3,91%	

Dati del bilancio economico ATC



## Il *rating* di ATC Torino

A gennaio 2010, FitchRatings ha nuovamente confermato i seguenti giudizi sul merito di credito di ATC Torino:

- rating* di lungo periodo: A;
- *rating* di breve periodo: F1;
- *outlook*: Stabile.

Il giudizio "di breve periodo" F1 è particolarmente apprezzabile in quanto si colloca ad un solo gradino (*notch*) dal livello massimo.

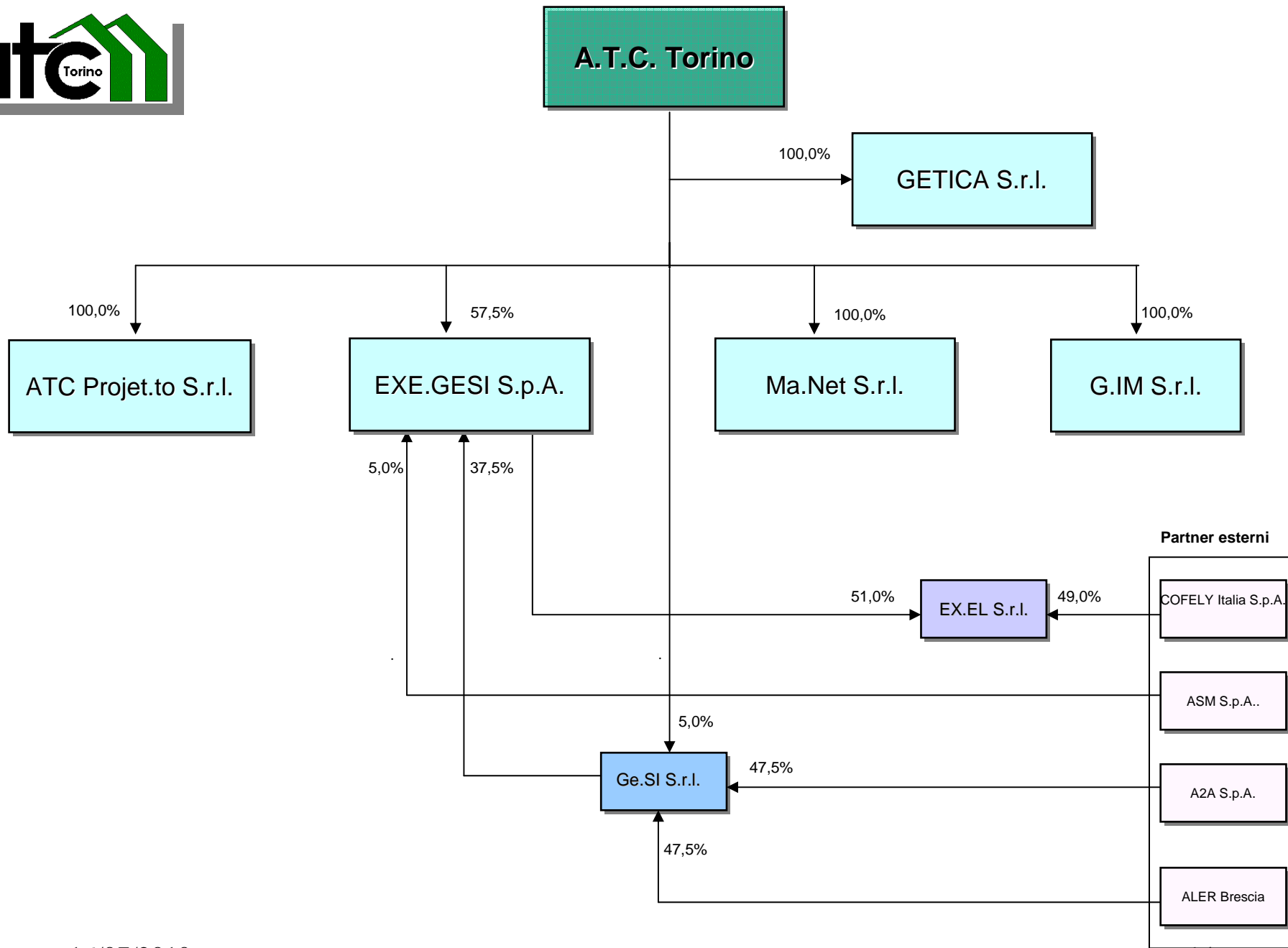
Il *rating* riflette il basso livello di indebitamento, la buona situazione di liquidità, la forte domanda per abitazioni di tipo sociale nella provincia di Torino e la buona qualità del patrimonio.

Il giudizio complessivo riflette inoltre il supporto ed il monitoraggio che la Regione Piemonte esercita nei confronti dell'Agenzia.



## La certificazione di qualità

La visita per la certificazione ISO 9001:2008 è stata effettuata, da parte di Bureau Veritas, nei giorni 27 - 28 - 29 gennaio 2010 ed ha confermato la rispondenza del sistema di gestione per la qualità di ATC alla norma.



16/07/2010



## Società partecipate da ATC

### Conto economico al 31/12/2009

	At. Project	Getica S.r.l.	G.im S.r.l.	Exe.Gesi*	Ma.Net S.r.l.	Ge.SI	EX. EL*
Valore della Produzione	2.613.018,51	3.208.617,93	2.421.312,18	14.288.034,28	17.540.978,48	6.424.309	2.185.680,73
Costi della Produzione	2.518.896,16	3.133.997,62	2.214.619,69	13.561.558,78	15.857.822,60	5.480.816	2.014.497,31
Differenza tra valore e costi	<b>94.122,35</b>	<b>74.620,31</b>	<b>206.692,49</b>	<b>726.475,50</b>	<b>1.683.155,88</b>	<b>943.493</b>	<b>171.183,42</b>
Proventi e oneri finanziari	(2.752,32)	1.623,43	5.605,60	(144.970,95)	2.308,34	(8.762)	(13.086,06)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	-	-	-	-	-	-	-
Proventi ed oneri straordinari	3.569,75	5.634,62	287,70	72.053,56	(36.669,35)	-	4.599,69
Risultato prima delle imposte	94.939,78	81.878,36	212.585,79	653.558,11	1.648.794,87	934.731	162.697,05
Imposte sul reddito di eser.	(85.157,00)	(79.995,00)	(108.350,00)	(264.980,00)	(223.543,00)	(330.280)	(56.021)
Utile (Perdita) dell'esercizio	<b>9.782,78</b>	<b>1.883,36</b>	<b>104.235,79</b>	<b>388.578,11</b>	<b>1.425.251,87</b>	<b>604.451</b>	<b>106.676,05</b>
Patrimonio Netto	178.382,28	430.631,67	305.600,60	2.401.637,35	1.923.604,44	3.183.831	1.226.076,72

16/07/2010

15

(\* ) Bilanci chiusi al 30/09/09 in quanto queste società hanno l'esercizio coincidente con l'"anno termico".

## La morosità nell'esercizio

Emesso complessivo di competenza 2009	Incassi competenza 2009	Morosità maturata nell'esercizio 2009	Morosità maturata nell'esercizio 2009 (%)	Morosità maturata nell'esercizio 2008 (%)
78.037.906	58.767.320	19.270.585	24,69%	21,78%

fonte SUAV

## La morosità nell'esercizio

Stock morosità al 31/12/2008	Recupero morosità pregressa	Recupero morosità pregressa (%)	Morosità maturata nell'esercizio 2009	Stock Morosità al 31/12/2009	Incremento stock complessivo morosità	Incremento stock complessivo morosità (%)
<b>A</b>	<b>B</b>	$C = B/A \times 100$	<b>F</b>	<b>H</b>	$I = B - F$	<b>L</b>
79.975.000	14.816.204	18,53%	19.270.585	84.429.381	4.454.381	5,57%

fonte SUAV

## Andamento morosità

<b>Dati morosità colpevole/incolpevole</b>	<b>Volumi in euro</b>	<b>%</b>
Morosità d' esercizio anno 2009	euro 19.270.585,00	
Morosità incolpevole anno 2009 ( <b>dato non definitivo in attesa della rendicontazione annuale</b> )	euro 9.542.451,59	49,52%
Morosità colpevole anno 2009	euro 9.728.133,41	50,48%

### Andamento della morosità incolpevole negli ultimi due anni

<b>Dati morosità incolpevole</b>	<b>Volumi in euro</b>	<b>%</b>
Morosità incolpevole anno <b>2009</b> ( <b>dato non definitivo in attesa della rendicontazione annuale</b> )	euro 9.542.451,59	49,52%
Morosità incolpevole anno 2008 ( <b>da delibera di rendicontazione f.r.2008</b> )	euro 8.084.653,49	48,00%
Aumento della morosità incolpevole	euro 1.457.798,10	

**NOTA** La morosità incolpevole 2009 viene coperta in parte dalla Regione (circa il 40%) e solo in parte dai Comuni (il Comune di Torino riconosce interamente la quota posta a suo carico; mentre, per quanto riguarda la provincia, solo il 70% dei Comuni integra la differenza a proprio carico).

Fonte Suav

16/07/2010



## Canone medio al lordo ed al netto della componente sanzionatoria

Anni	2009	2008	Var. €	Var.
Canone medio complessivo annuo	100,63	96,02	4,61	4,80%
Canone medio escluse componenti sanzionatorie annuo	96,65	94,03	2,62	2,79%

Fonte SUAV

## **Note alla tabella “ CANONE MEDIO”**

Il dato medio 2009 è maggiore rispetto al 2008 per effetto del censimento. Infatti, le mancate risposte hanno originato l'applicazione di canoni sanzionatori, alzando il livello medio dei canoni nella prima parte dell'anno. Man mano che sono pervenute le risposte “ritardatarie” al censimento, i canoni sono stati adeguati alle effettive condizioni degli utenti. Se si considera, infatti, il dato mensile si osserva un trend in diminuzione.

Fonte S.U.A.V.



## Distribuzione degli assegnatari per fascia di reddito

Fascia di reddito	Assegnatari	%
A	22.539	78,9%
B	4092	14,3%
C	1461	5,1%
D	375	1,3%
risposta censimento mancante o incompleta	88	0,3%
<b>totale</b>	<b>28.555</b>	<b>100</b>

Fonte: situazione inviata Regione Piemonte da D.G.A.

## Descrizione fasce di canone

Fascia	Descrizione
A1	Reddito da lavoro dipendente o da pensione il cui importo complessivo è inferiore alla somma di 2 pensioni integrate al minimo INPS. Canone inferiore al 6% del reddito o essere inferiore al 30% dell'equo canone (si applica il valore più alto fra i due).
A2	Reddito da lavoro dipendente o da pensione il cui importo complessivo è maggiore di 2 pensioni integrate al minimo INPS e inferiore o uguale al limite di assegnazione: 12.027,12. Canone pari al 75% dell'equo canone e non può eccedere l'8% del reddito né essere inferiore al 30% dell'equo canone.
A3	Redditi autonomi o misti o che siano in possesso di beni immobili con rendita catastale superiore a € 129,11. Canone pari al 75% dell'equo canone.
B	Reddito annuo complessivo compreso fra il limite di assegnazione e lo stesso limite incrementato del 50%. Canone pari al 100% dell'equo canone.
C	Reddito annuo complessivo compreso fra il limite superiore della fascia B ed il limite di decadenza (pari al doppio del limite di assegnazione). Canone pari al 130% dell'equo canone.
D	Reddito annuo complessivo superiore al limite di decadenza o nuclei per i quali il Comune ha emesso il Decreto di Decadenza (PD). Canone applicato è pari al doppio dell'equo canone

## Canoni medi 2009: analisi per fasce

Fascia	gennaio	giugno	dicembre
A1	47,19	47,58	47,99
A2	97,06	97,27	97,45
A3	121,45	122,40	122,65
B	167,38	168,58	168,32
C	215,56	216,00	215,37
D	333,47	329,86	326,06
canone medio	104,67	99,75	97,47

Nella tabella sono state riportate le fasce riconducibili a canoni determinati in base al reddito dei nuclei familiari.

Il canone medio finale tiene conto anche dei **canoni sanzionatori**, che prescindono dal reddito percepito.

Fonte: SUAV.



# Patrimonio amministrato al 31/12/2009

**Numero alloggi gestiti** \*\*30932

Categoria	Cons.	%
A1		
A2	3.476	11,24%
A3	27.091	87,58%
A4	350	1,13%
A5	11	0,04%
A6		
ALTRO	4	0,01%

Proprietà	Cons.	%
ATC Torino	18.368	59,4%
Comuni	10.134	32,8%
Stato	169	0,5%
Regione		
Provincia		
Altro (Cit, Asl 3)	2.261	7,3%

Superficie	Cons.	%
fino a 28 mq	180	0,6%
da 29 a 42 mq	3.910	12,6%
da 43 a 56 mq	7.296	23,6%
da 57 a 70 mq	7.024	22,7%
da 71 a 84 mq	6.841	22,1%
da 85 a 98 mq	4.084	13,2%
da 99 mq e oltre	1.597	5,2%

Fonte: situazione aggiornata al 31/12/2009, inviata alla Regione Piemonte da parte della DGA.

\*\* dato comprensivo di all. ERPS, NO ERPS, AGEVOLATA, P.F.V., Attesa Atto, Uso abitativo



## Alloggi forniti ai Comuni nel 2009

	2009		Previsioni 2010	
	Torino	Comuni della Provincia	Torino	Comuni della Provincia
Alloggi di risulta	584	296	542	246
Nuove costruzioni	27	58	162	122
Acquisti		10	60	109
<b>Totale</b>	<b>611</b>	<b>364</b>	<b>764</b>	<b>477</b>

## Sfratti e occupazioni 2009

	TORINO		PROVINCIA	
	IN CORSO	ESEGUITI	IN CORSO	ESEGUITI
OCCUPAZIONI SENZA TITOLO AMMINISTRATIVE	58	27	17	16
OCCUPAZIONI ABUSIVE PENALI	8	26	4	1
MOROSITA'	309	30	300	18
DECADENZE	\	31	\	13
<b>TOTALI</b>	<b>375</b>	<b>114</b>	<b>321</b>	<b>48</b>

Fonte Suav



## Sfratti e occupazioni 2010

(dati aggiornati al 30 giugno 2010)

	TORINO		PROVINCIA	
	IN CORSO	ESEGUITI	IN CORSO	ESEGUITI
OCCUPAZIONI SENZA TITOLO AMMINISTRATIVE	50	6	11	2
OCCUPAZIONI ABUSIVE PENALI	5	11	1	4
MOROSITA'	235	12	258	3
DECADENZE	/	21	7	8
<b>TOTALI</b>	290	50	270	17

Fonte Suav

16/07/2010

27

## Vendite di immobili nel 2009

Proprietà	Alloggi venduti 2009	Valore di vendita
ATC	130	4.331.101,96
Comuni	74	Vendite curate direttamente dall' Amm.ne Comunale
Comune di Ivrea	-	
CIT	54	2.474.233,96
Stato	-	0,00
<b>Totale</b>	<b>258</b>	<b>6.805.335,92</b>

Fonte D.G.A. situazione aggiornata al 31 dicembre 2009 inviata alla Regione Piemonte



## Risultato gestione patrimonio Città di Torino

Anno	Importo Avanzo
2000	€ 1.300.233,80
2001	€ 982.694,00
2002	€ 2.109.134,00
2003	€ 1.227.314,40
2004	€ 535.006,27
2005	€ 2.350.489,04
2006	€ 577.007,47
2007	€ 4.322.320,11
2008	€ 3.641.841,20
2009	€ 2.785.088,27



## Risultato gestione patrimonio CIT (\*)

Anno	Importo avanzo
2001	€ 1.004.672,00
2002	€ 1.033.078,00
2003	€ 734.371,00
2004	€ 928.865,00
2005	€ 1.243.609,15
2006	€ 1.442.793,00
2007	€ 1.676.853,00
2008	€ 1.528.140,46
2009	€ 1.147.364,37

(\*) Importi al lordo dell'accantonamento della percentuale del valore locativo in gestione speciale. Il patrimonio CIT è gestito da ATC dal 1.1.1999. Prima di tale data i singoli Comuni consorziati provvedevano a ripianare il disavanzo di gestione.



## Attuazione interventi costruttivi nel 2009

**Il volume finanziario** delle attività svolte dalla D.S.P.T. ammonta a oltre 323 milioni di euro.

Nello specifico, **l'attività di progettazione ha riguardato n° 39 interventi** per un impegno finanziario di circa 65,7 milioni di euro, di cui n° 13 interventi relativi all'incremento di nuovo patrimonio dell'Ente per n° 339 alloggi, n° 23 interventi relativi alla manutenzione straordinaria del patrimonio di proprietà o gestito, n° 3 interventi relativi a opere di urbanizzazione.

Nel corso dell'anno sono stati avviati **n° 58 nuovi cantieri**, di cui n° 9 relativi a nuove edificazioni e recuperi edilizi, ed è proseguita l'attività nei cantieri già avviati in precedenza.

Inoltre, nel corso dell'anno, **si è conclusa la realizzazione di n° 29 interventi** di cui n° 5 relativi a nuove costruzioni e recuperi edilizi, che hanno determinato la realizzazione di n° 94 nuovi alloggi.

Fonte Dspt



## Attuazione interventi costruttivi nel 2009

Nell'ambito della risoluzione dell'emergenza **Brandizzo**, nel corso del 2009, in tempi eccezionalmente brevi, è stato approvato il progetto e ha affidato i lavori per la ricostruzione di 21 alloggi. Al 31/12/2009 l'avanzamento dei lavori era giunto al 6%.

Inoltre sono stati avviati, attuati e/o conclusi gli **interventi** programmati che presentavano **caratteristiche innovative** (progetto Policy, Contratti di Quartiere, trasformazioni di impianti da autonomi a centralizzati). In particolare, la realizzazione dell'impianto di cogenerazione a servizio degli edifici (n. 16) di corso Taranto, attraverso il sistema della cosiddetta "finanza di progetto" o "project financing" (prima esperienza per ATC), si è concretizzata nel 2009 con l'individuazione del soggetto promotore e con l'approvazione del progetto preliminare e si è dato corso alle successive fasi previste da tale tipologia di intervento.

Nel corso del 2009 sono state definite le condizioni per la fattibilità e gli impegni al fine della partecipazione ai bandi di finanziamento di cui al **Contratti di Quartiere III** con i Comuni di Rivalta, Nole, Trofarello,



## Attuazione interventi costruttivi nel 2009

Beinasco, con conseguente predisposizione dei dossier di candidatura, e ai fini della partecipazione ai bandi promossi dalla Regione in attuazione della programmazione del **II biennio del Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2010**. Per la realizzazione di nuovi alloggi, per manutenzioni straordinarie e per studi di fattibilità, ATC ha presentato n° 32 domande di finanziamento, per un volume finanziario pari a 57,766 milioni di euro.

ATC è stata coinvolta nella trattativa con i soggetti attuatori dell'intervento di 58 alloggi di ERPS in **Torino via Gaidano**, da destinare alle Forze dell'Ordine impegnate alla lotta alla criminalità, con il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e con la Città di Torino, per la definizione del contenzioso, tra cooperativa Acacia e imprese consorziate, che non ha consentito la cessione di tali alloggi in gestione all'ATC, come previsto dall'art. 18 della Legge 203/91.



## Attuazione interventi costruttivi nel 2009

In merito ai **Progetti Speciali**, si sono concretizzate le analisi, esperite negli anni passati, sul fabbisogno abitativo e sullo stato urbanistico dei Comuni della Val Susa, predisponendo uno specifico studio di fattibilità e ha supportato i Comuni della Valle nella stesura dei documenti necessari per la partecipazione ai bandi regionali relativi al II biennio del Programma Casa.

Inoltre, nel corso del 2009, sono proseguire le azioni di proposizione delle competenze di ATC, relativamente a specifici progetti verso paesi esteri, in termini progettuali e di gestione del patrimonio, come la partecipazione **concorso internazionale di idee** per Toledo "Concurso de ideas de Arquitectura de difusión internacional con intervención de Jurado - Unidad de Actuación del Polígono Residencial de Santa María de Benquerencia", promosso da E.R.E.S, Empresa Regional de Suelo y Vivienda de Castilla-La Mancha (Spagna).



## Attuazione interventi costruttivi nel 2009

### **Proventi per spese tecniche**

Il numero degli interventi e i livelli di attuazione raggiunti, hanno determinato introiti per rimborsi e spese tecniche per euro 7.921.752,00.

### **Attività amministrativa di chiusura interventi**

Nel corso dell'anno 2009 è proseguita l'attività di chiusura amministrativa di cantieri molto vecchi (Legge 457/78 4° e 7° biennio) per i quali ci si è impegnati - in particolar modo- per poter recuperare, in termini economici, finanziamenti derivanti dalle "economie" pari a € 2.442.674,20, proventi per ATC pari a € 783.773,89 e recupero di anticipazioni di bilancio ATC per € 1.092.347,70.

<b>INTERVENTI CON PROGETTI ESECUTIVI APPROVATI CHE NON POSSONO ESSERE APPALTATI PER RITARDI PROCEDURALI</b>	<b>5</b>	<b>€ 28.410.424,90</b>
<b>INTERVENTI CHE PRESENTANO RITARDI ATTUATIVI DOVUTI A PROBLEMI DI AREE E/O PROCEDURALI</b>	<b>17</b>	<b>€ 36.592.135,85</b>
<b>INTERVENTI APPALTATI CHE HANNO SUBITO RITARDI ATTUATIVI DOVUTI A PROBLEMI DI AREE E/O PROCEDURALI</b>	<b>7</b>	<b>€ 44.249.380,27</b>

**€ 109.251.941,01**



## Previsione fornitura alloggi di nuova costruzione Anno 2010

<b>Torino – Corso Novara (ex Nebiolo)</b>	162
<b>Moncalieri – Via Romita</b>	24
<b>Venaria – Via Gozzano</b>	63
<b>Venaria – Via Buozzi</b>	8
<b>Brandizzo</b>	21
<b>TOTALE ALLOGGI</b>	<b>284</b>

### Qualità

In termini qualitativi e di innovazione delle costruzioni - pur continuando a dare priorità alla sicurezza - la D.S.P.T., anche in coerenza con la politica ambientale ed energetica dell'Amministrazione, ha:

- incrementato (in tutti i progetti del Programma Casa) il grado di sostenibilità ambientale, con un coefficiente maggiore rispetto al minimo previsto dal Protocollo Itaca per l'ottenimento dei finanziamenti del Programma Casa;
- effettuato le analisi e predisposto gli atti per la stesura della "Direttiva per la Progettazione", approvata dal Consiglio di Amministrazione di ATC nei primi mesi del 2010;
- elaborato, secondo indicazioni specifiche dell'Amministrazione, un Capitolato di Appalto per la realizzazione della "Casa Passiva" in Ciriè (edificio realizzato con criteri costruttivi che permettono di ridurre sensibilmente i consumi energetici) per appaltare i lavori secondo il criterio dell'"offerta economicamente più vantaggiosa".

THE END